



VLADA CRNE GORE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

# Izmjene i dopune Lokalne studije lokacije “Mihinja”, u Podgorici

---

KONCEPT PLANA

Podgorica

maj, 2019

**RADNI TIM ZA IZRADU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE „MIHINJA“, U PODGORICI:**

**Rukovodilac izrade Izmjena i dopuna LSL „Mihija“, u Podgorici: Dr Đurović Mladen, dipl. inž. arh.**

**Stručni tim za izradu Izmjena i dopuna LSL „Mihija“, u Podgorici:**

Urbanizam: dr Đurović Mladen, dipl. inž. arh.

Saobraćaj: mr. Andrijana Laković, dipl.ing.građ.

Hidrotehničke instalacije: Nataša Novović, dipl.ing.građ.

Elektroenergetske instalacije: Mihailo Vorotović, dipl.ing.el.

Telekomunikacione instalacije: Petar Bošković, dipl.ing.el.

Pejzažna arhitektura: Sanja Lješковиć-Mitrović, dipl.ing.pejz.arh.

Geodetske podloge: Ana Bakrač, dipl.ing.geod.

Predstavnik Glavnog Grada: Miljan Barović, dipl.ing.arh.

## Sadržaj

### Opšta dokumentacija

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna LSL „Mihinja“, u Podgorici, sa Programskim zadatkom;
- Odluka o izmjenama odluke o izradi izmjena i dopuna lokalne studije lokacije "Mihinja" u Podgorici, sa Programskim zadatkom;
- Odluka o određivanju Rukovodioca izrade Izmjena i dopuna LSL „Mihinja“, u Podgorici.

### Sadržaj Tekstualnog dijela plana

1.	Opšti dio .....	1
1.1	Pravni osnov.....	1
1.2	Planski osnov .....	1
1.3	Povod, cilj i metodologija izrade Izmjena i dopuna LSL „Mihinja“, u Podgorici .....	1
1.4	Obuhvat i granice Izmjena i dopuna LSL „Mihinja“, u Podgorici .....	2
2.	Dokumentaciona osnova.....	2
2.1	Izvod iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, do 2025.godine, Sl.list CG - opštinski propisi, broj 6/2014 .....	2
2.2	Izvod iz LSL-a „Mihinja“, opštinski propisi broj 23/12, obrađivač „Arhient“ d.o.o, Podgorica .....	8
3.	Analiza postojećeg stanja.....	9
3.1	Prirodni uslovi .....	9
3.1.1	Položaj u prostoru .....	9
3.1.2	Odlike terena (geološka građa, pedološke karakteristike, hidrogeološke i hidrografske karakteristike, seizmička aktivnost) .....	10
3.1.3	Klima .....	12
3.2	Stvoreni uslovi .....	12
3.2.1	Izgrađenost i opremljenost prostora.....	12
3.2.2	Analiza kontaktnih zona .....	12
3.3	Ocjena stanja .....	15
3.4	Numerički podaci postojećeg stanja .....	18
3.5	Opšti i posebni ciljevi.....	20

4.	Koncept plana .....	20
4.1	Prostorna organizacija.....	20
4.2	Namjena površina i organizacija sadržaja .....	22
4.3	Pregled planiranih kapaciteta .....	23
5.	Naredne aktivnosti .....	26

## Sadržaj Grafičkog dijela plana

### Postojeće stanje

1. Topografsko - katastarska podloga sa granicom zahvata	R 1: 2500
2. Izvod iz PUP-a – Konstante prostornog razvoja Glavnog grada	R 1: 5000
3. Izvod iz PUP-a – Plan namjene površina opšte kategorije	R 1: 5000
4. Izvod iz važećeg plana LSL "Mihinja" iz 2012.godine	R 1: 2500
5. Kontaktne zone	R 1: 2500
6. Postojeća namjena površina	R 1: 2500
7. Analiza postojećeg stanja – bonitet objekata i stanje fizičkih struktura	R 1: 2500

### Planirano stanje

8. Planirana namjena površina	R 1: 2500
9. Planirana parcelacija	R 1: 2500
10. Planirana regulacija I nivelacija	R 1: 2500